

Số: 2693 /TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐST-DS ngày 24/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2021, số 1141/QĐ.CCTHADS ngày 28/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 470/2022/CTTĐG-MKT ngày 19/12/2022 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Thượng Đình Hai, địa chỉ: Thôn Phở An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:



- Quyền sử dụng thửa đất số 247, tờ bản đồ số 03, diện tích: 89,9 m², địa chỉ: thôn Phổ An, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng: 89,9 m², chung: không m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 080687, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02720 ngày 21/03/2014 cho ông Thượng Vàng, bà Lê Thị Dương và đã được chỉnh lý trên trang 04 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về việc tặng cho ông Thượng Đình Hai theo hồ sơ số 001158 ngày 24/03/2015.

Đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp đường đi;
- + Phía Nam đường đi;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 248;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 246.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng: 46,8 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ; tường xây gạch, hoàn thiện tô xi măng; mái lợp tôn proximăng, xà gồ gỗ, nền láng xi măng, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ, nhà có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà.

+ Phần nhà tạm (mái che) có diện tích xây dựng: 43,01 m². Có kết cấu: Trụ bê tông, mái lợp tôn proximăng, xà gồ gỗ, nền láng xi măng.

+ Phần tường rào + cổng ngõ: phần móng xây gạch, tô xi măng, trụ bê tông kéo lưới B40, có chiều cao khoảng 1,3m, chiều dài 8,91m.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Thượng Đình Hai đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

3. Giá khởi điểm là:

Giá trị quyền sử dụng đất là: **311.188.000 đồng** (Ba trăm mười một triệu một trăm tám mươi tám ngàn đồng).

Giá trị tài sản gắn liền trên đất là: **85.054.000 đồng** (Tám mươi lăm triệu không trăm năm mươi bốn ngàn đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là: 396.242.000 đồng (Ba trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm bốn mươi hai ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc: Từ ngày 28/12/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/01/2023, Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Tổng cục THADS;
- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh

